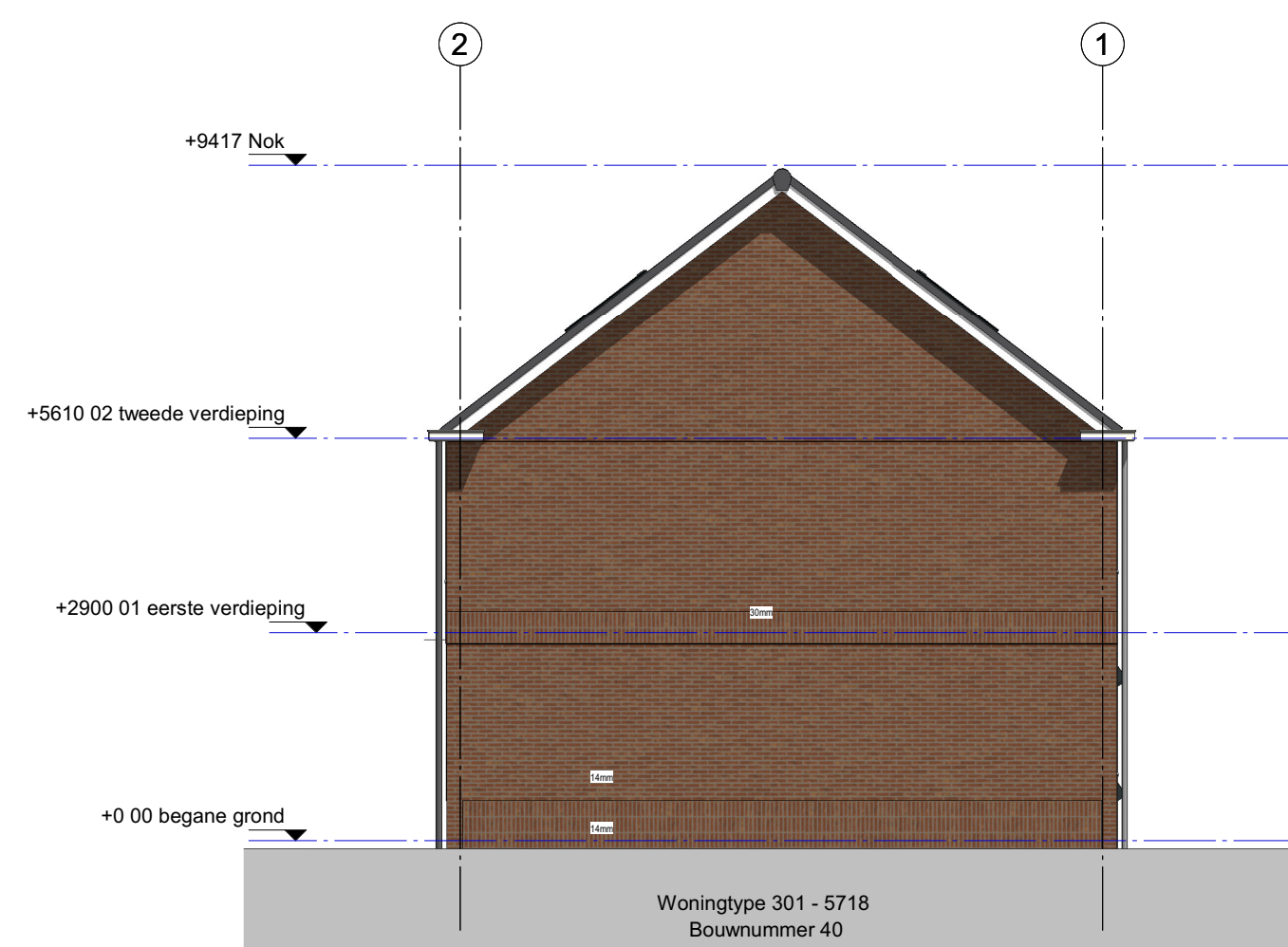




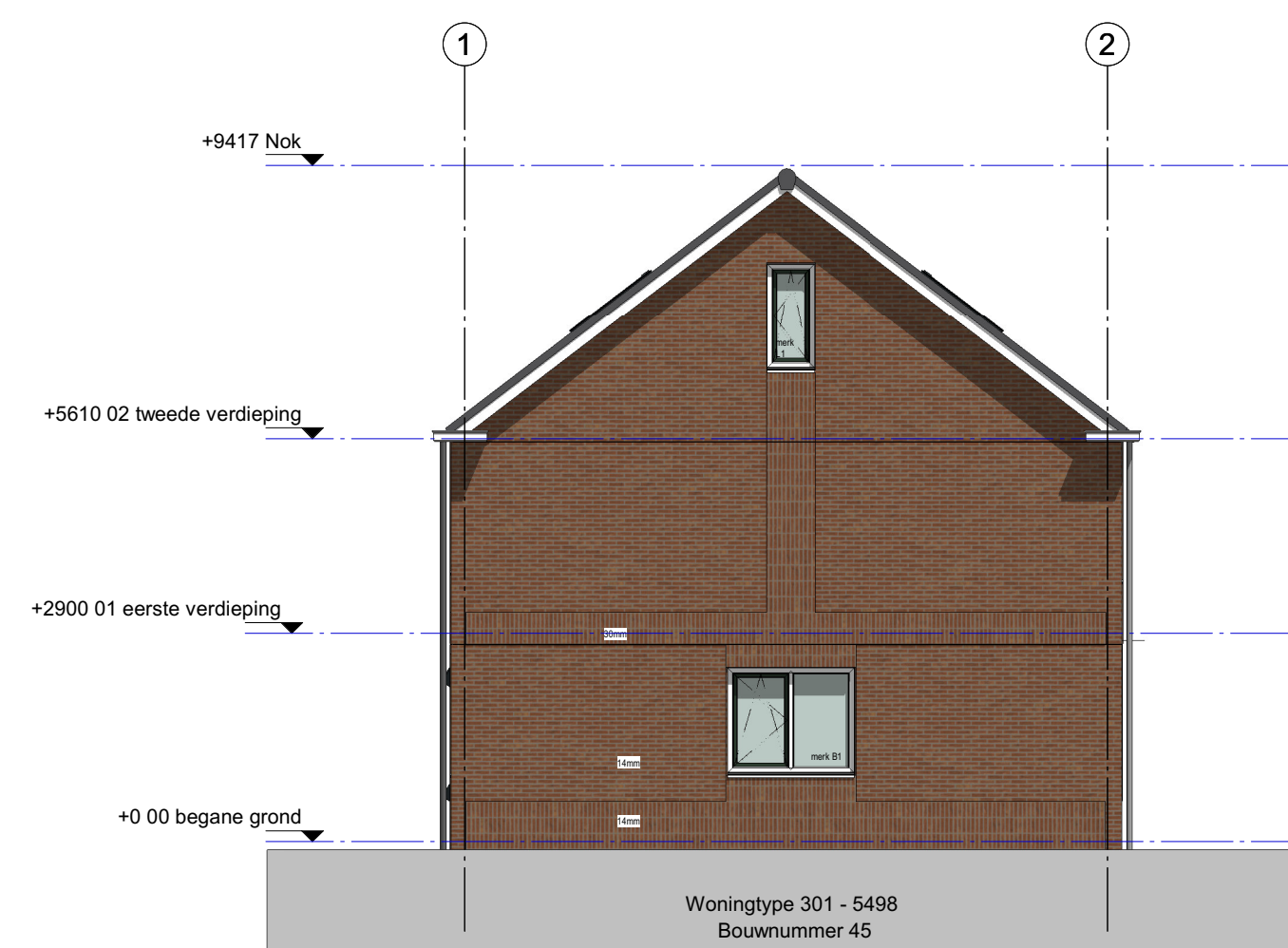
Voorgevel



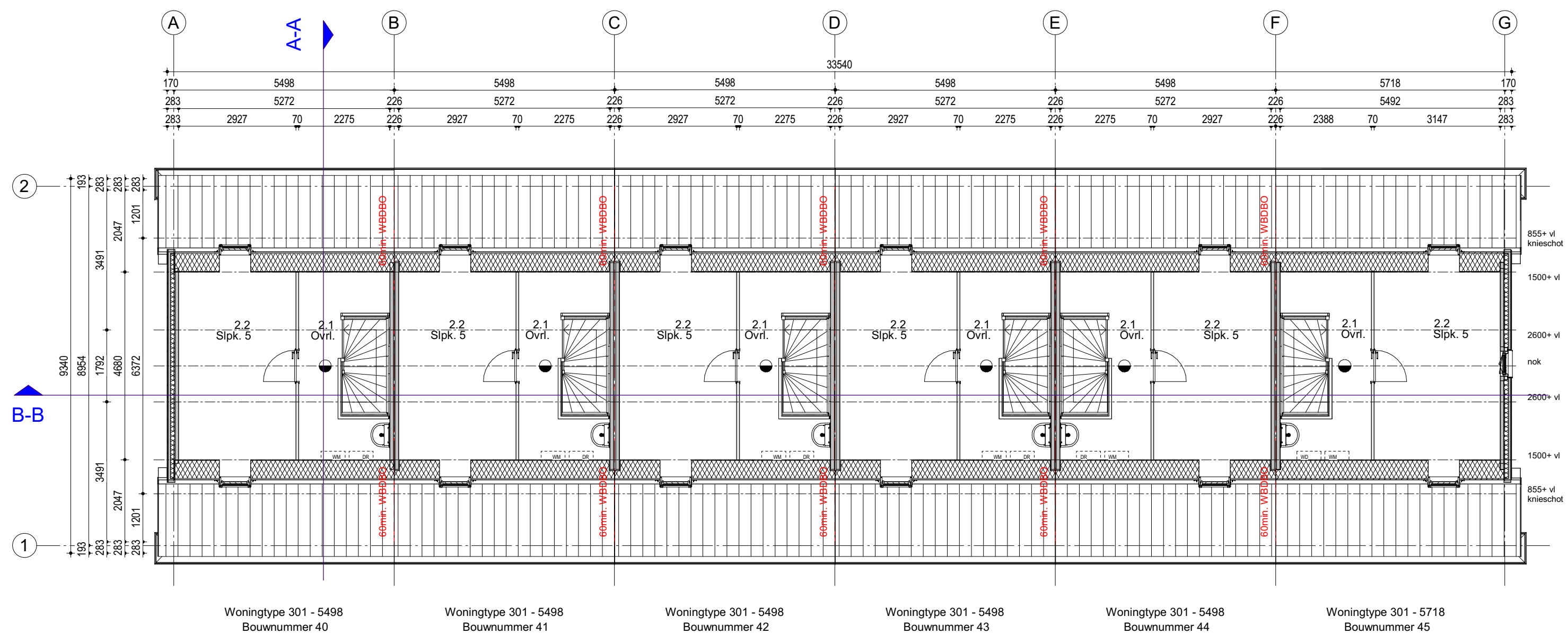
Linkergevel



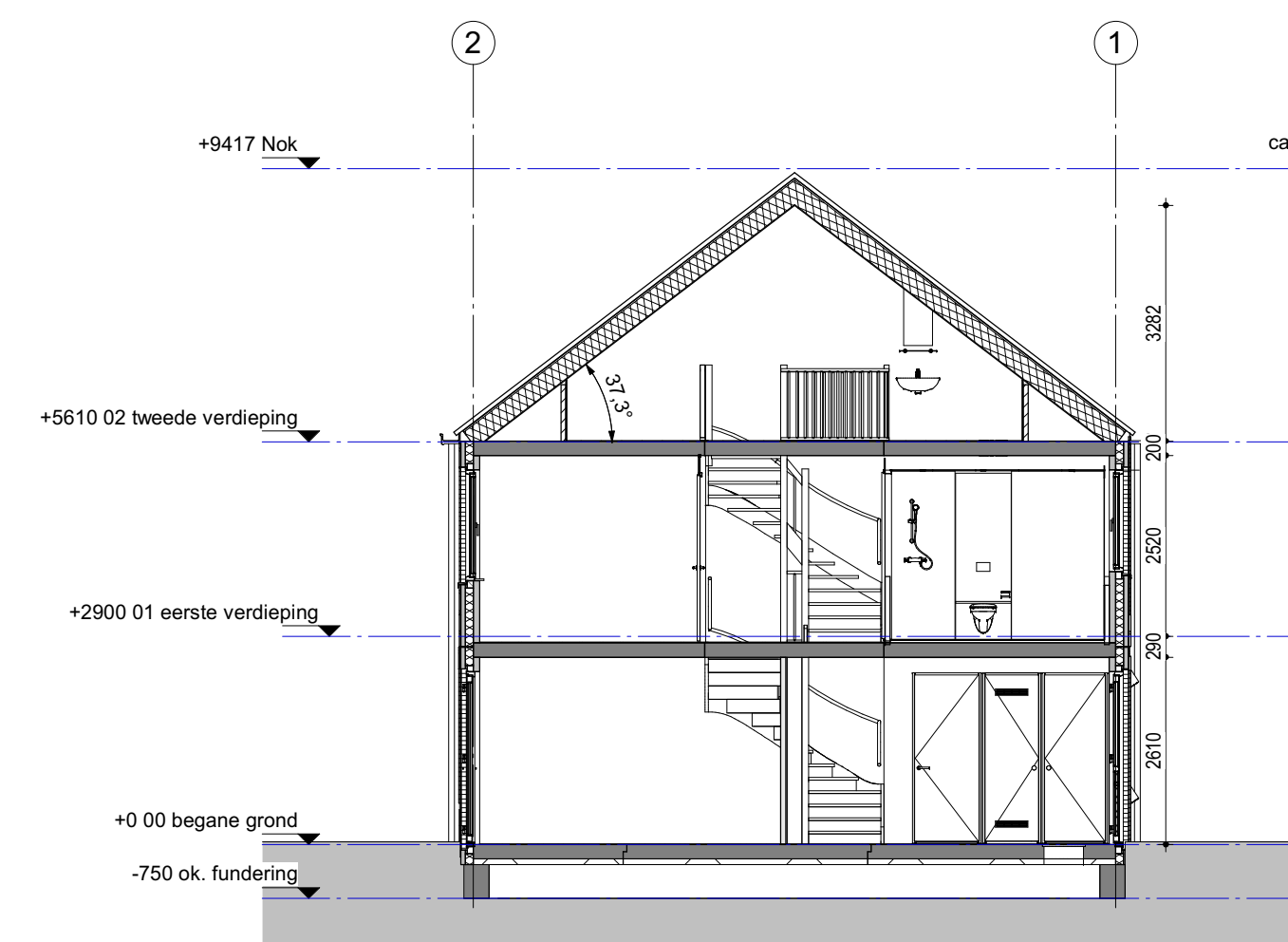
Achtergevel



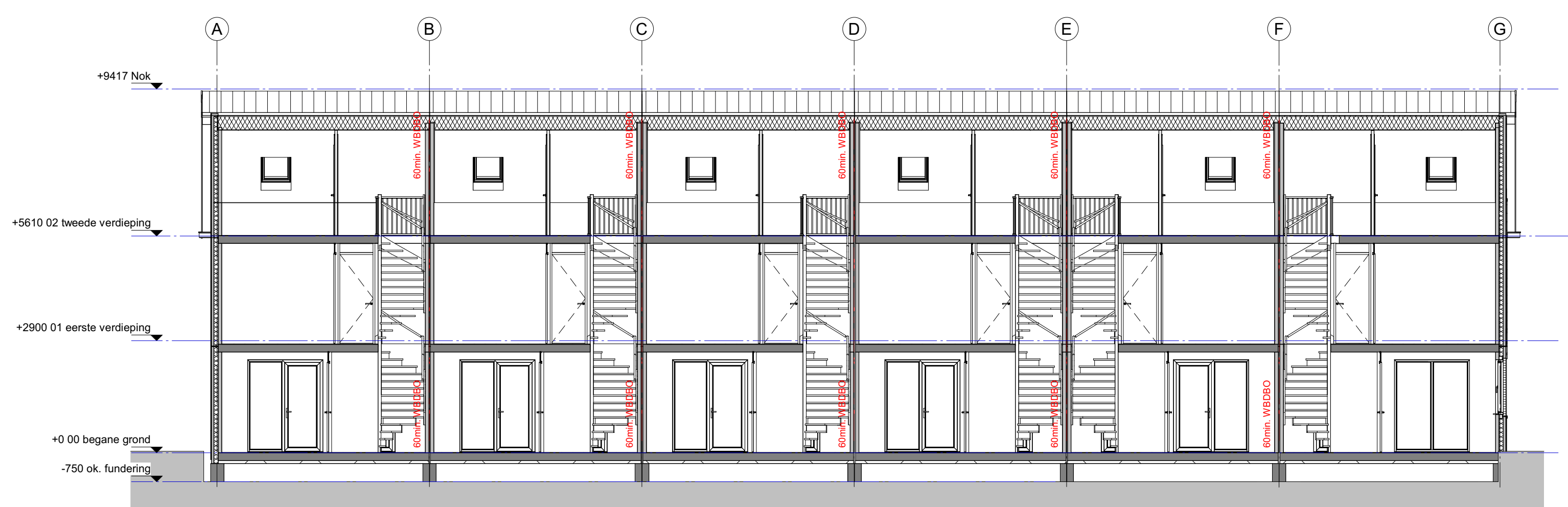
Rechtergevel



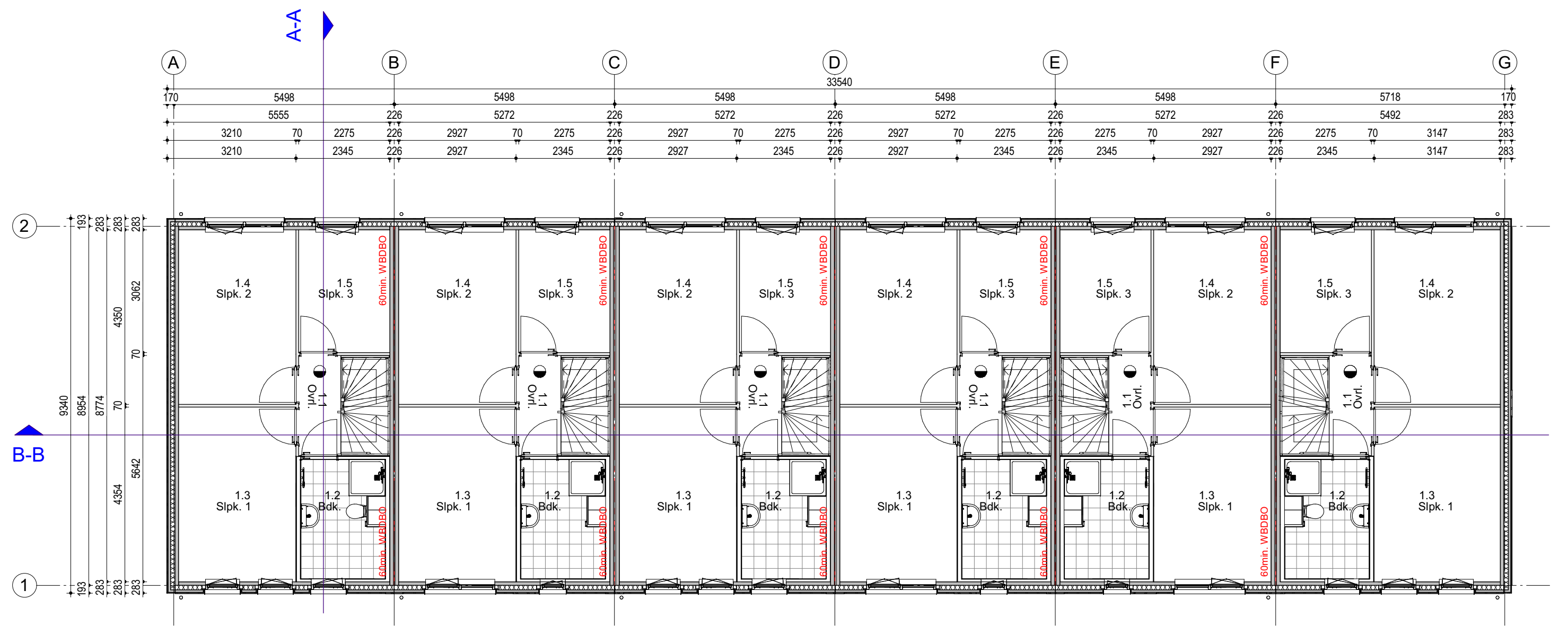
2e Verdieping



A-A



B-B



1e Verdieping

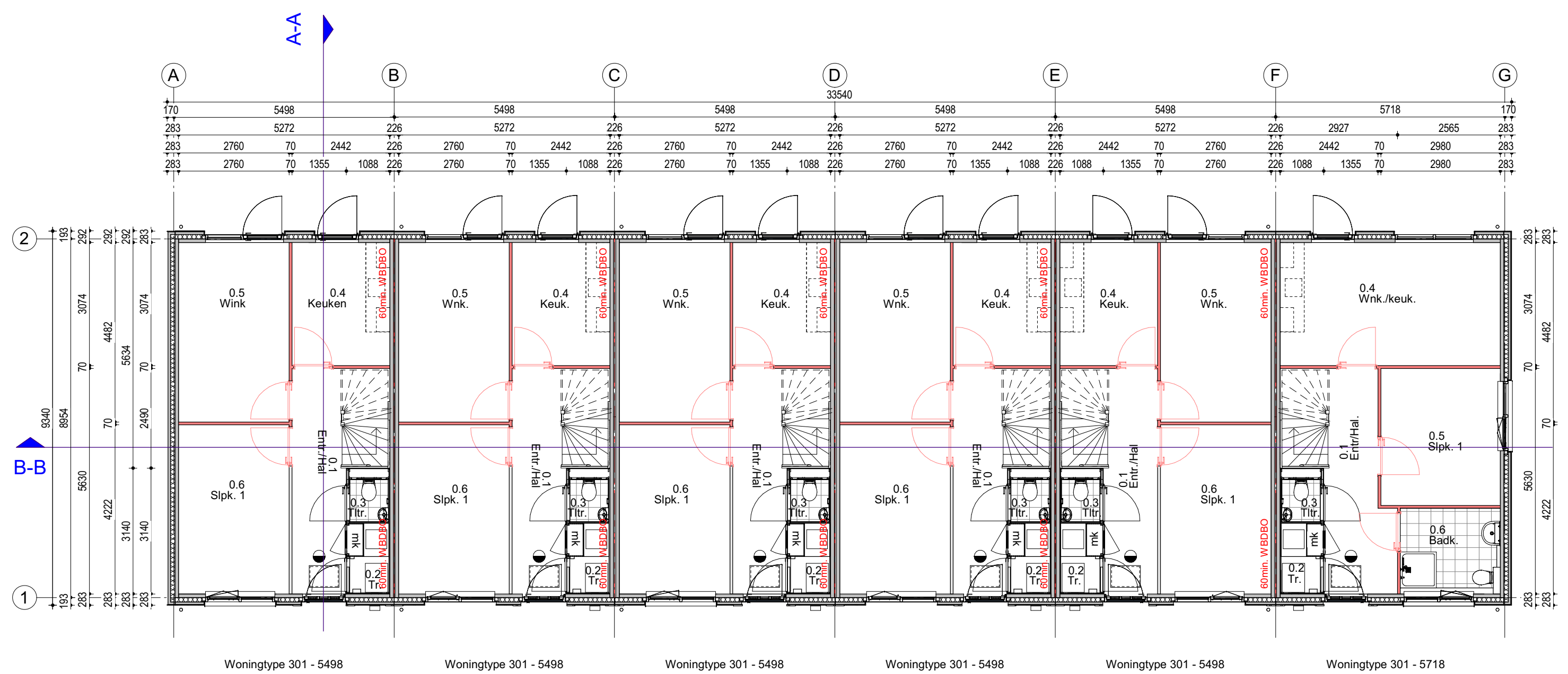
KLEUR-EN MATERIAALSTAAT				
Onderdeel:			Kleur:	
Gevelstenen:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:	Steendikte	Kleur:	Kleur vegen:
Gevelstenen: Roodbruine basaltsteen	GB	14mm	Roodbruin	Grp
Gevelstenen: Roodbruine basaltsteen	GB, vlakken in spand	30mm	Roodbruin	Grp
Gevelstenen: Roodbruine basaltsteen	GB, vlakken in ligand	30mm	Roodbruin	Grp
Gevelstenen: Roodbruine basaltsteen	Kalsten	30mm	Roodbruin	Grp
Kapellen, ramen en deuren:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	Kleur draaiende deuren:
Kunststof kozijn			RAL 6001	
Kunststof raam en deuren			RAL 6001	RAL 6000
Aluminium kozijnen:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	
Kunststof rijk (aan)	Polyester 400mm		RAL 6001	
Kunststof rijk (achter)	Polyester 400mm		Grp	
Kunststof deuren	Polyester 400mm		RAL 6001	
Muuroversteken:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	
Muuroversteken WTW			Zwart	
Trappen:				
Onsichting:	Aanduiding op gevel:		Kleur:	
Witten trappet			RAL 9010	

Ruimtestaat woningtype 301-5718 MIVA				
Nummer	Naam	Niveau	Ruimtelijke	Oppervlakte
0.1	Entreehal	00 begane grond	Verkeersruimte	13,37 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.3	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.4	Wk. huisk.	00 begane grond	Verkeersruimte	16,88 m²
0.5	Slp. 1	00 begane grond	Bedruimte	10,19 m²
0.6	Badk.	00 begane grond	Bedruimte	5,34 m²
1.1	Ort.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5,72 m²
1.2	Badk.	01 eerste verdieping	Bedruimte	5,92 m²
1.3	Slp. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	13,70 m²
1.4	Slp. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	13,69 m²
1.5	Slp. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	8,81 m²
2.1	Ort.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10,63 m²
2.2	Slp. 5	02 tweede verdieping	Bedruimte	14,73 m²

Ruimtestaat woningtype 301-5418				
Nummer	Naam	Niveau	Ruimtelijke	Oppervlakte
0.1	Entreehal	00 begane grond	Verkeersruimte	10,33 m²
0.2	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.3	Tr.	00 begane grond	Technische ruimte	1,43 m²
0.4	Kauk.	00 begane grond	Verkeersruimte	7,91 m²
0.5	Wk.	00 begane grond	Verkeersruimte	12,37 m²
0.6	Slp. 1	00 begane grond	Bedruimte	11,85 m²
1.1	Ort.	01 eerste verdieping	Verkeersruimte	5,70 m²
1.2	Badk.	01 eerste verdieping	Bedruimte	5,92 m²
1.3	Slp. 2	01 eerste verdieping	Bedruimte	12,74 m²
1.4	Slp. 3	01 eerste verdieping	Bedruimte	12,72 m²
1.5	Slp. 4	01 eerste verdieping	Bedruimte	6,87 m²
2.1	Ort.	02 tweede verdieping	Verkeersruimte	10,63 m²
2.2	Slp. 5	02 tweede verdieping	Bedruimte	13,70 m²



3D-Impressie 1



Begane grond

Gemeente Leeuwarden

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van Leeuwarden d.d.:

16-06-2026

Nummer: OV-2026-037444



3D-Impressie 2

OPDRACHTGEVER		Zwanenburg Projecten b.v.
BIM Engineering		Fijn Wonen B.V.
ARCHITECT		KOW Architecten
PROJECT		Leeuwarden COA
ONDERDEEL		Omgevingsvergunning Woningblok F
VERSIE		Fijn Wonen 3.0
DATUM		25600650
GETEKEND		SCHAL 1:100
GEZEEN		
GECONTROLEERD		
TEK.NR.		DO-101_F

* Aantal + positie zonnepanelen is indicatief e.e.a. volgens berekening

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1